

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Mai Minh Được và bà Đoàn Thị Thơm, địa chỉ ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 27, diện tích 90m² đất ONT và căn nhà trên đất:

Giá khởi điểm: **658.776.480đ** (Sáu trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi đồng), **tiền đặt trước là: 66.000.000đ** (các khoản thuế người mua chịu)

2/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 335, tờ bản đồ số 06, diện tích 4712,5m² đất lúa và quyền sử dụng đất thuộc thửa 362, tờ bản đồ số 06, diện tích 16215,6m² đất lúa.

Giá khởi điểm: **3.118.286.900đ** (Ba tỷ, một trăm mười tám triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm đồng), **tiền đặt trước là: 312.000.000đ** (các khoản thuế người mua chịu).

3/- Quyền sử dụng đất thửa 54, tờ bản đồ số 32, được tách thành thửa mới như sau: thửa 59, tờ bản đồ số 32, diện tích 144,1m², mục đích sử dụng đất ONT.

Giá khởi điểm: **485.617.000đ** (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng), **tiền đặt trước là: 49.000.000đ** (các khoản thuế người mua chịu).

4/- Quyền sử dụng đất thửa 54, tờ bản đồ số 32, được tách thành thửa mới sau: thửa 60, tờ bản đồ số 32, diện tích 237,6m², mục đích sử dụng đất ONT.

Giá khởi điểm: **837.302.400đ** (*Tám trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm đồng*), **tiền đặt trước là: 84.000.000đ** (các khoản thuế người mua chịu).

5/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 02, tờ bản đồ số 33, diện tích thực tế là 248,8m² đất lúa.

Giá khởi điểm: **204.513.600đ** (*Hai trăm lẻ bốn triệu, năm trăm mười ba nghìn, sáu trăm đồng*), **tiền đặt trước là: 21.000.000đ** (các khoản thuế người mua chịu).

6/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 01, tờ bản đồ số 33, được tách thành thửa mới sau: thửa 07, tờ bản đồ số 33, diện tích 4710,2m², mục đích sử dụng đất lúa.

Giá khởi điểm: **975.011.400đ** (*Chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm mười một nghìn, bốn trăm đồng*), **tiền đặt trước là: 98.000.000đ** (các khoản thuế người mua chịu).

Trên đây là quyền sử dụng đất, nhà ở nêu trên của ông Mai Minh Được và bà Đoàn Thị Thơm, đất tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ, ngày 18 tháng 12 năm 2023, tại nơi có tài sản tọa lạc.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 18/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 18/12/2023 đến 15 giờ ngày 20/12/2023 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 21/12/2023
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo căn cước công dân (bản photo).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tùng

